

מדינת ישראל
משרד הבריאות
ועדת מכרזים מרכזית לשרותים וטובין

פרטיכל מס' 5/19 שהתקיימה בתאריך 4/2/19 בירושלים

נושא: חניה עבור עובדי לשכת בריאות תל אביב ושרות המזון הארצי

החלטת ועדה

בהסתמך על פנייתה של גב' נעמי שקולניק, ממונה מינהל בריאות במחוז, מיום 3/1/19, ממליצה הוועדה לוועדת הפטור המשרדית לאשר התקשרות עם "גבעון ניוני תל אביב" עבור חניה לעובדי לשכת בריאות תל אביב ושרות המזון הארצי.

החניון הנ"ל נמצא בסמיכות לבנין לשכת הבריאות המחוזית, עובדי הלשכה נדרשים ליציאה לבקרות במהלך היום ולכן ישנה חשיבות לקרבת החניון ללשכה.

החלטה זו בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

הוועדה מציינת כי בוצע הליך פרסום בהתאם לסעיף 3א' ולא היו השגות בענין.

היקף ההתקשרות:

עבור 132 עובדי לשכת הבריאות + 45 עובדים שירות המזון ארצי

עלוי מגזר קבוע לחודש: 800 ₪ + מע"מ

עלות חודשית למינוריים 141,600 ₪ + מע"מ

עלות שנתיית לאורחי יחידת מזון הארצית – 10,000 ₪ כולל מע"מ

1,988,064 ₪ לשנה כולל מע"מ סה"כ לשנתיים 3,997,128 ₪

תקופת ההתקשרות: 8/2/19 – 8/2/21

תקנה תקציבית: 24,16,90,90 – לשכת בריאות
24,16,03,27 – שרות המזון הארצי

חותמות:

אילן יפתח

אביגדור מזרחי
תמר שני

אלון שלזינגר
אתי פיטוסי
קרן קרדשוב

עו"ד יגאל אבישר
עו"ד אביגיל וינר אומן

אבי בר זקן, ע"ד
ליאור ברה, מ"מ ע"ד

זיוה כהן

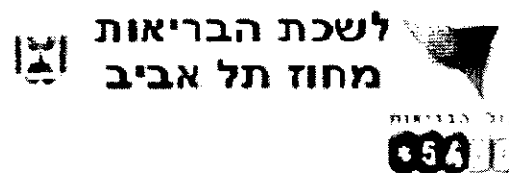
מאת: איריס רביד
נשלח: יום שני 04 פברואר 2019 15:29
אל: זיוה כהן
נושא: חניון גבעון - נא תשובה דחופה - אנחנו בדיון RE:

כן

החניון הכי סמוך ללשכה

בברכה,

איריס רביד | גזברית, לשכת הבריאות מחוז תל אביב
טל: 03-5634779 | פקס: 0722447952
www.health.gov.il | Iris.ravid@telaviv.health.gov.il



From: זיוה כהן <ZIVA.CHOEN@MOH.GOV.IL>
Sent: Monday, February 4, 2019 2:09 PM
To: איריס רביד <iris.ravid@MOH.HEALTH.GOV.IL>
Subject: חניון גבעון - נא תשובה דחופה - אנחנו בדיון

הי איריס – אנחנו יושבים כרגע בוועדה
הוועדה שואלת האם הוא החניון היחיד שנמצא בסמיכות ללשכה ?

נא לרשום לי בבקשה – הסבר למה איתנו ההתקשרות



זיוה כהן
מרכזת וועדות מכרזים
טל: 02-5081010
ZIVA.CHOEN@MOH.GOV.IL

שמרו על הסביבה! אל תדפיסו מסך זה אם אינכם זקוקים לו מודפס



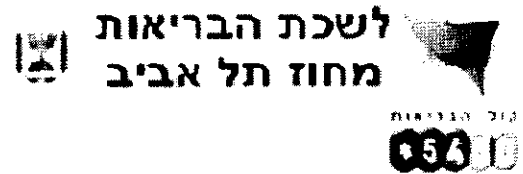
From: איריס רביד
Sent: Sunday, February 03, 2019 10:07 AM
To: זיוה כהן
Cc: יפה כוכבי; נעמי שקולניק; שולמית לרמן; נעמי ביבי
Subject: RE: בקשה לפרסום ספק יחיד

זיוה בוקר טוב,

אודה לקבלת עידכון.

בברכה,


איריס רביד | גזברית, לשכת הבריאות מחוז תל אביב



From: <ZIVA.CHOEN@MOH.GOV.IL> זיוה כהן
Sent: Wednesday, January 16, 2019 10:33 AM
To: <iris.ravid@telaviv.health.gov.il> איריס רביד
Subject: FW: בקשה לפרסום ספק יחיד


הי
בהמשך לשיחתנו אל תשכחי לשלוח לי מסמך הסבר על הסכומים



שמרו על הסביבה! אל תדפיסו מסך זה אם אינכם זקוקים לו מודפס 
From: זיוה כהן
Sent: Wednesday, January 16, 2019 9:32 AM
To: ורד טרוגמן
Cc: אורית אפרתי-לב; נעמי שקולניק; יפה כוכבי; איריס רביד; שולמית לרמן
Subject: RE: בקשה לפרסום ספק יחיד

ורד שלום
לאחר עיון בחומר, הבקשה לא מובנת
א. עשיתם הליך הצעות מחיר להתקשרות של 2 מלש"ח לשנה, הליך הצעות מחיר הינו עד סכום של 50,000 ₪
ב. צרפתם לי אישור של ועדת המכרזים שלכם עם המלצה לועדת הפטור המשרדית??
אמנם עשיתי את הליך הפרסום של ספק יחיד, אך לדעתי אתם צריכים לפנות ישירות לועדת הפטור המשרדית - דפנה בר ששת מרכזת הוועדה.



שמרו על הסביבה! אל תדפיסו מסך זה אם אינכם זקוקים לו מודפס 
From: ורד טרוגמן
Sent: Monday, January 07, 2019 9:41 AM
To: זיוה כהן
Cc: נעמי שקולניק; יפה כוכבי; איריס רביד; שולמית לרמן
Subject: בקשה לפרסום ספק יחיד

זיוה בוקר טוב ,

רצ"ב פרטים עבור חניית עובדים.
אודה לפרסום כספק יחיד.


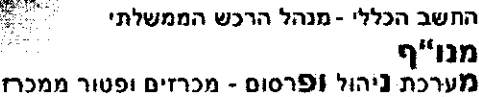

בברכה ,

ורד טרוגמן
רכזת בכירה רכש ולוגיסטיקה
לשכת בריאות מחוז ת"א
03-5634738



חניוני תל אביב

"

07/01/2019

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 628390 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה

מגיש הפניה: זיוה כהן תאריך פרסום: 07/01/2019

מספר הליך של המפרסם: משרד הבריאות

יחידה: תאור מהות הפניה: שירותי חניה

נושא: (בחר לפחות נושא אחד)

שויי התקשרות (לרבות מיסים) 4,000,000.00 מטבע שקל

תקופת התקשרות מ: 01/03/2019 תקופת התקשרות עד: 28/02/2021

* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: (29)3 [התקשרות עם ספק יחיד]

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות: ספקים מרובים/ספק חוץ?

* מספר ספק עזרה: 514422542 שם ספק: חניוני תל אביב

* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

* שם: זיוה כהן דואר אלקטרוני: i.choen@moh.health.gov.il

* תאריך אחרון להגשת ההשגה: 24/01/2019 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית


 התימת מורשה פרסום



משרד
הבריאות
נחיש בריאות יותר

מחוז תל אביב | دائرة الصحة اللوائية تل أبيب | District Health Office, Tel Aviv

כ"ו בטבת תשע"ט
3 בינואר 2019

אל: ועדת המכרזים

הנדון: החלטת התקשרות עם גבעון חניוני ת"א

בהמשך להתקשרות עם חניון גבעון - חניוני ת"א, הנמצא בסמיכות ללשכת הבריאות ת"א, (מצי"ב החלטת ועדה מיום 22/3/16), ובהתאם להסכם שנחתם בין משרד הבריאות לחניון, אבקש את אישור הוועדה להמשיך התקשרות עם חניון גבעון בהיקף התקשרות של עד 2,000,000 ש"ח לשנה, לתקופה 1/3/19 - 29/2/21 (שנתיים) ולהכרתו כספק יחיד המתאים לצרכי הלשכה.

יש לציין כי אופי העבודה של מרבית עובדי הלשכה ושרות המזון הוא יציאה לבקרות במהלך יום העבודה לעיתים קרובות בדחיפות ויש חשיבות מרבית לקרבה של החניון לבניין הלשכה.

סה"כ עלות לכלל התקופה עד 4,000,000 ש"ח (לשנתיים).
תקנה תקציבית - 24.16.90.90.

בברכה

מגרי נעמי שקולניק
יו"ר ועדת מכרזים מקומית



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: 7.8.2.1

אל ועדת המכרזים

מסרד:	דבניאלה
יחידה מומינה:	ד.ב. ממונה על אגף אס"א
תאריך:	3.1.19

הדיון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (ממן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תנ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
התקשרות עם חשן זכרון אור חרבי הוליה + אגף אס"א שנתמנה בבנק
לשם נכסות הממונה. העסק (התקשרות) נכנס לתחום.

האם קיים בנמצא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	חשן זכרון אור
מספר הספק (מ.פ.ח.צ.א.מ/מספר עמותה)	514422542
ספק זה הו?:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אופן/שם ההתקשרות:	מס' 4 מש"א, אשדוד
תקופת ההתקשרות:	1.3.19 - 28.2.21



28.10.2018

לכבוד: משרד הבריאות

הנדון: הצעת מחיר עבור מנוי

כידוע לכם בפברואר 2019 מסתיימת לה תקופת החוזה בינינו,

להלן הצעת מחיר להסכם חדש

מחיר מנוי חודשי 800+ מע"מ

20% תוספת כרטיסים מעל מה שמשלמים בפועל.

20 ש"ח עבור אובדן כרטיס מגנטי.

תשלום שותף.

החניון מואר, מאויש 24/7, קרוב ל 1000 מקומות חניה ב 5 מפלסים תת קרקעיים.

מערכת אדום /ירוק להתמצאות מהירה.

כניסה לחניון מרחוב ארניה והארבעה.

יציאות לרחוב ארניה והחשמונאים.

תוקף הצעה זו ל 30 יום

ברק טריפ

052-6072827

חניון מגדלי הארבעה שותפות כללית

טל : 03-6081936 פקס : 03-6952958 הארבעה 28 תל אביב.

לכבוד

לשכת הבריאות מחוז תל אביב,

לידי הגב' יפה כוכבי

הנדון: הצעת מחיר לחניה במגדלי הארבעה ת"א

בהמשך לפנייתכם, רצ"ב הצעת מחיר לחניות משרד הבריאות בחניון הארבעה ת"א:

מחיר חניה צפה ל- 24 שעות שבעה ימים בשבוע היינו 2,000 + מע"מ לחדש.

בגלל כמות החניות (70-80), ניתן להגיע למחיר של 1,600 ש"ח לחדש.

במידה ותסגרו חוזה לשנה על כמות החניות הנ"ל, באפשרותי לתת לכם הנחה נוספת של 20%

כך שסך מחיר החניה לחדש על חכמות הנ"ל הינו 1,280 ש"ח לחדש בתוספת מע"מ.

כמו כן, תהיו זכאים להנחה של 20% על מדבקות הנחה לאורחים.

בחניון קיימות מספר חניות VIP לשימוש הבכירים במשרד.

לכל שאלה אל תהססי למנות.

בברכה,

אסי אדן

050-5622060

חניון מגדלי הארבעה שותפות כללית

עוסק מורשה 540273471

ליאת דדון

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

ליאת דדון
יום רביעי 31 אוקטובר 2018 14:25
יפה כוכבי
הסדרת חניון לעובדים

מבדיקה שנעשתה לגבי מני לחניון בקניון TLV
חזר אליי מהמשרדים של קניון TLV, ברק בנייד מס' 052-6072827
עידכן אותי כי חניון TLV לא משכיר את החניון פרט לבעלי החנויות.

ליאת דדון
מחלקת בנא"מ
משרד הבריאות
מחוז תל - אביב
טלפון 03-5634793 נייד - 0522-888134 פקס - 03-5684632



פרוטוקול מיום 6/12/18 לעניין חניה לעובדי לשכת הבריאות ת"א
ועובדי שרות המזון הארצי העובדים בבניין הלשכה ברח' הארבעה 12 ת"א

נוכחים:

- מגרי נעמי שקולניק - ממונה מינהל בריאות במחוז ויו"ר הועדה
- עו"ד שולי לרמן - יועצת משפטית מחוזית
- עו"ד נעמי ביבי - מ"מ יועצת משפטית מחוזית
- גבי איריס רביד - גזברית מחוזית
- גבי יפה כוכבי - מרכזת בכירה נכסים ולוגיסטיקה

בועדה הוצגו ע"י גבי יפה כוכבי 3 הצעות מחיר לחניה עבור העובדים:

1. הצעה מס' 1

חניון גבעון בעלות של 800 ש"ח + מע"מ. רצ"ב ההצעה.
(נמצא בצמוד לבניין לשכת הבריאות המחוזית ת"א).

2. הצעה מס' 2

חניון מגדלי הארבעה שותפות כללית בעלות של 1,280 ש"ח + מע"מ. רצ"ב ההצעה.
החניון אינו נמצא בסמוך לבניין לשכת הבריאות המחוזית ת"א והכניסה והיציאה ממנו אינן נגישות לעובדי הלשכה כך שלוקח זמן רב לעובדים להגיע מהחניה ואל החניה ממקום העבודה ואליו.

3. הצעה מס' 3

חניון בקניון T.L.V - אינו משכיר חניות לאנשים שאינם בעלי או שוכרי חנויות בקניון. רצ"ב תשובתם.

החלטה

הועדה מציינת כי העובדים חונים זה 3 שנים בחניון גבעון הקרוב ביותר לבניין לשכת הבריאות. קירבת החניון ללשכה מקלה מאד עם העובדים בעלי מוגבלויות וכן עם המפקחים היוצאים ונכנסים ללשכה במשך היום ואפילו מספר פעמים לצורך פעילות שטח. ישנה שביעות רצון מהתנהלות החניון ותנאי החניה.
החניה בחניון גבעון אושרה בעבר ע"י ועדת המכרזים הארצית כפטור ממכרז. ההתקשרות עם חניון גבעון מסתיימת ב- 28/2/19.
הבקשה מועברת לוועדת הפטור המשרדית לצורך הארכת ההתקשרות לשנתיים נוספות כספק יחיד, לאור הצרכים המיוחדים הנדרשים מחניון לעובדי לשכת הבריאות ושרות המזון הארצי.

גבי איריס רביד
גזברית מחוזית

עו"ד שולי לרמן
יועצת משפטית

מגרי נעמי שקולניק
יו"ר הועדה